

Niedernhausener Anzeiger



Heimatzeitung für alle Niedernhausener Haushalte mit Schäfersberg, Industriegebiet, Engenhahn sowie Wildpark, Königshofen, Niederseelbach, Oberjosbach und Oberseelbach. Epstein: Niederjosbach, Bremthal und Vockenhausen. Wiesbaden: Naurod.



Donnerstag, 10. Februar 2022

Ausgabe Nr. 5 · 36. Jahrgang · Telefon 06128-9803355 · haiko.kuckro@niedernhausener-anzeiger.de · www.niedernhausener-anzeiger.de

50 Jahre für Niedernhausen

Seite 2

Kanalsanierung im Gemeindegebiet Niedernhausen

Seite 5

Was passiert mit der Tennishalle in Niedernhausen?

Seite 6

Herzliche Valentinsgrüße

SICHER ZUM GELIEBTEN SCHATZ

Das TÜFA-TEAM wünscht Ihnen einen herrlich romantischen Valentinstag. Damit Sie sicher zu Ihrem Schatz fahren, prüfen Sie schnell Ihre Plakette. Keine Sorge, etwas Zeit ist noch und beim TÜFA-TEAM können Sie gerne mit oder OHNE Voranmeldung* zur Hauptuntersuchung kommen.

TÜFA-TEAM
Wir lieben Ihnen eine!

Ihr TÜFA-TEAM

Generelle Öffnungszeiten
Mo - Fr: 8:00 - 18:00 Uhr
Sa: 8:00 - 12:00 Uhr
ohne Voranmeldung

Frankfurter Str. 19 · 21 · 65527 Niedernhausen
*Anmeldung unter www.tuefa.de | Tel. 06127 780 03

Die Immobilien-Experten in Niedernhausen und Umgebung

ABACO IMMOBILIEN

Immobilienvermarktung mit Sachverstand

Abaco Immobilien Rhein-Main-West
Bahnhofstraße 20 · 65527 Niedernhausen
Tel.: 06127-9970186 · Info@abaco-rhein-main-west.de
www.abaco-rhein-main-west.de

Seit 1985 für Sie praktisch reklamationfreie Dienstleistung.

Nowitex
Haus- Modelltechnik & Handels GmbH
HAUSTECHNIK GmbH

Exklusiv, Individuell und Bezahlbar

Bäder • Sanitär • Küchen
Heizung • Wärmepumpen
Naturstein • Duschwannen
Waschtische
Balkon-, Garagen- +
Terrassensanierung

Tel. 0 61 27 - 22 86
Tel. 0 61 27 - 92 05 11

www.nowitex.de

Niedernhausen – quo vadis?

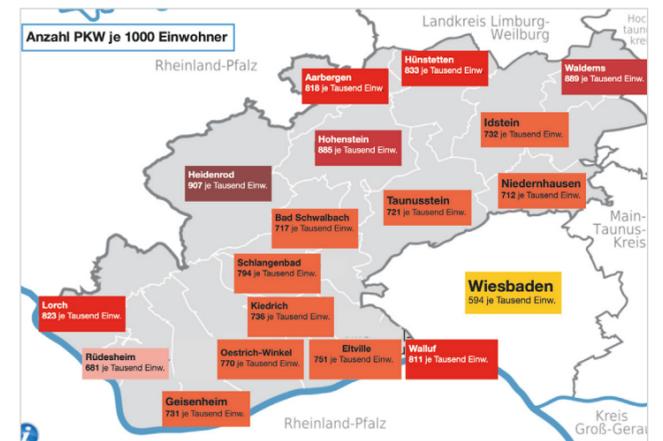
Über die Vergangenheit Niedernhausens weiß man Einiges. Wie sieht jedoch die Zukunft der Taunusgemeinde aus. Angesichts der durch Niedernhausen verlaufende römischen Grenzfestung fragen wir: „Niedernhausen – quo vadis?“ Glaubt man den Angaben einiger statistischen Angaben, wird Niedernhausen in den nächsten Jahren Einwohner verlieren. Sind zur Zeit 15.509 Personen in Niedernhausen gemeldet, wird geschätzt, dass im Jahre 2035 – trotz Neubaugebiet Farnwiese – die Einwohnerzahl von Niedernhausen nur noch 14.500 beträgt. Dies entspricht der Einwohnerstand von Niedernhausen im Jahre 1995. Gravierender wird jedoch sein, dass das Durchschnittsalter von Niedernhausen ständig steigt. Zur Jahrtausendwende betrug das Durchschnittsalter in Niedernhausen 40,5 Jahre. Heute wird das durchschnittliche Alter mit 46,5 Jahren angegeben. Im Jahre 2035 wird mit einem Durchschnittsalter für Niedernhausen von 49,1 Jahren gerechnet. Betreffend der Verkehrsbelastung wird befürchtet, dass die Belastung in den nächsten Jahren zunimmt, weil gerade in den Gemeinden im hinteren Taunus Baugebiete verstärkt ausgewiesen werden. Dies führt dazu, dass der Pendlerverkehr sich in Niedernhausen auch weiterhin verstärkt. Gerade in Gemeinden wie Waldems, Idstein, Hünstetten und Aarbergen sind die Grundstückspreise wesent-

lich geringer als in Niedernhausen und regt zum Bau eines Eigenheims an. Die niedrigen Grundstückspreise machen die Notwendigkeit der Anschaffung eines Zweitwagens erträglich. Hinzu kommt, dass hier die Nutzung eines Zweit- oder Drittwagens obligatorisch ist (siehe Grafik). Unabhängig der Corona-Pandemie steht dem Gewerbe und Handel in den nächsten 10 Jahren ein Umbruch bevor. Von den Verbrauchern wird verstärkt der Online-Handel genutzt werden. Dem gilt es sich zu stellen. Allerdings werden Produkte des täglichen Bedarf auch weiterhin vor Ort gekauft. Dienstleistungsunternehmen und die Gesundheitsbranche (Fitness, Massagen und Pflegedienste) dürften sich auch in Zukunft in Niedernhausen halten.

Fazit
Gegen die Altersentwicklung der Gemeinde ist schwer etwas zu machen. Man muss jedoch die Freizeitangebote an die Altersentwicklung anpassen. Die Verbesserung der Wanderwege, ein Radwegenetz erstellen und mehr altengerechte günstige Wohnungen schaffen ist ein Weg. Die Verkehrsbelastung zu reduzieren ist von der Gemeinde im Alleingang nicht zu machen. Hier ist man auf Zusammenarbeit mit den angrenzenden Gemeinden oder mit den Betreibern des öffentlichen Nahverkehrs angewiesen. Dies ist zeitaufwendig und wird manch-

mal von Eigeninteressen der Betreiber oder anderen Gemeinden gestört. Allerdings sollte eine schnelle Schaffung eines Innerortsverkehrs angestrebt werden. Der Bürgerbus ist ein guter Anfang. Das Niedernhausener Gewerbe und Handel muss sich gemeinsam der veränderten Situationen stellen und mit Aktionen für die Vorteile eines innerörtlichen Einkauf werben. Einheitliche Öffnungszeiten wären auch sinnvoll. Es wäre tragisch, wenn man diesen Entwicklungen sehenden Auges ohne Reaktion entgegen treten würde. Der Fairness soll darauf hingewiesen werden, dass die Politiker Niedernhausens sich dieser Situation wohl bewusst und auch schon in vielfältiger Weise tätig sind. Das ist nicht immer einfach. So müssen Ab-

stimmungsgespräche geführt, Anträge gestellt, die Finanzierung gesichert, Anregungen der Bevölkerung berücksichtigt werden. Dieses Engagement zeigen alle Mandatsträger von Parteien und Wählergemeinschaften. Oft werden im Vorfeld Informationsveranstaltungen für Bürger (Gestaltung Bahnhofsvorplatz, Radwegkonzept) durchgeführt. Wir sollten dies honorieren, in dem wir uns für unsere Heimatgemeinde engagieren und an Diskussionen beteiligen. Jürgen Hartwich



Heimat Shoppen

Wie im letzten September so werden wir auch in diesem Jahr an der Aktion Heimat Shoppen teilnehmen. Hier wollen wir – die IG Nette Gewerbetreibende – mehr Werbeaktionen in Niedernhausen für die Bürger und Gewerbe anbieten. So planen wir einen verkaufsoffenen Sonntag im September und ein **belebtes Niedernhaus**

sen an diesem Wochenende. In vielen Geschäften wird es dann in den Geschäften Aktionen wie z. B. Popcorn, Musik, kulinarische Leckereien, Tombola usw. geben. Wer Fragen und Ideen zu dieser Aktion hat, der wendet sich an die Sprecher der Interessengemeinschaft, oder den Verlag. Haiko Kuckro

Allgemeinverfügung des Kreises wird mit sofortiger Wirkung ausgesetzt

Die Allgemeinverfügung des Rheingau-Taunus-Kreises zur Bekämpfung des Corona-Virus (SARS-CoV-2), die die Pflicht zum Tragen von Schutzmasken in bestimmten Fußgängerzonen im Kreisgebiet sowie das Verbot des Konsums von Alkohol an publikumsträchtigen öffentlichen Orten regelt, wird mit Wirkung ab dem 7. Februar 2022 ausgesetzt. Darauf verweist der Krisenstab des Rheingau-Taunus-Kreises. Der vollständige Text sowie weitere Informationen sind auf der Homepage des Rheingau-Taunus-Kreises unter www.rheingau-taunus.de zu finden.

Volkswagen Service

25 € Tauschprämie¹ für die Starterbatterie

Neuer Antrieb für den Winter

Batterie tauschen und kassieren
Powervolle Verjüngung für Ihren Volkswagen ab 4 Jahre: Mit einer neuen Starterbatterie erhält Ihre Mobilität neuen Schwung. So geht's kraftvoll Richtung Winter. Jetzt kaufen und Tauschprämie¹ erhalten

¹ Sie sind im Besitz eines Volkswagen Pkw, welcher älter 4 Jahre ist, dann nutzen Sie die Chance und lassen Sie sich im Aktionszeitraum (01.02. bis 31.03.2022) eine Volkswagen Original® oder Economy Starterbatterie mit einem Teilleistungsbeitrag von mindestens 50 € (netto) in Ihr Fahrzeug verbauen und sichern sich damit eine 25 € Tauschprämie. Für den Erhalt der Tauschprämie einfach online auf www.volkswagen.de/myvolkswagen anmelden und nach der Registrierung zur Tauschprämien Aktion, eine Kopie der Werkstattechtung, der im Aktionszeitraum gekauften und verbauten Volkswagen Original® oder Economy Starterbatterie bis zum 30.04.2022 hochladen. Die dafür geltenden Aktionskriterien finden Sie unter www.volkswagen.de/cashback. Aufgrund der hohen Nachfrage kann die Auszahlung der Tauschprämie bis zu 4 Wochen dauern.

Ihr Volkswagen Partner
Hille & Walther GmbH
Adelheidstraße 17-19 65185 Wiesbaden
Tel. +49 611 393660 www.volkswagen-service-hille-walther.de

AUKTIONSHAUS SCHREIBER
KUNST & ANTIQUITÄTEN

Jetzt einliefern!

IHRE ANTIQUITÄTEN SIND MEHR WERT ALS SIE DENKEN!

AUKTIONSHAUS SCHREIBER
AUSTRAßE 12
65527 NIEDERHAUSEN

WWW.AUKTIONSHAUS-SCHREIBER.DE
TELEFON & WHATSAPP: 06127 9999 773
E-MAIL: INFO@AUCTIONSHAUS-SCHREIBER.DE

Meisterbetrieb für Sanitäre Anlagen, Heizung- und Lüftungsbau

Heizung Sanitär

Miles Schulze

Kollege gesucht!

Heizung · Sanitär · Solaranlagen
Wärmepumpen · Klimaanlage
Brennwerttechnik · Pellets-Heizung

In der Bitterwies 21, 65527 Niedernhausen
Telefon 06127-9 13 61, Fax 06127-99 33 65
Mobil 0178-5 66 03 61, E-Mail info@miles-schulze-heizung.de
www.miles-schulze-heizung.de



50 Jahre für Niedernhausen – Freiherr-vom-Stein-Plakette für Friedel Dörr

Im Bürgerhaus von Engenhahn sind in einer Feierstunde am vergangenen Donnerstag mit Bürgermeister Joachim Reimann, dem 1. Beigeordneten Dr. Norbert Beltz und dem Vorsitzenden der Gemeindevertretung, MdB Alexander Müller politische Vertreter von Niedernhausen, mit dem Minister des Inneren, Peter Beuth vom Land Hessen und der CDU mit dem Kreisvorsitzenden Rheingau Taunus, MdB Klaus-Peter Willsch und dem Vorsitzenden des Ortsverbandes Niedernhausen, Lothar Metternich sowie der Familie von Friedrich Dörr zusammengekommen, um diesen für seine großen Verdien-

ste in der Kommune zu ehren. Minister Peter Beuth zeichnete im Rahmen dieser Feierstunde der Gemeinde Niedernhausen Friedrich „Friedel“ Dörr mit der Freiherr-vom-Stein-Plakette für sein jahrzehntelanges ehrenamtliches Engagement aus. „Es ist mir eine besondere Freude, heute einen vorbildhaften Menschen für sein kommunalpolitisches und ehrenamtliches Lebenswerk auszuzeichnen“, sagte er und: „Friedrich Dörr ist seit einem halben Jahrhundert unermüdlich im Einsatz für Niedernhausen und hat in seinen ehrenamtlichen Funktionen seine Heimat entscheidend geprägt. Die Freiherr-vom-Stein-

Plakette soll unseren Dank und unsere Wertschätzung für ihn zum Ausdruck bringen. Zugleich verdeutlicht diese Ehrung, dass er ein besonderes Vorbild ist, dem hoffentlich viele Menschen in Niedernhausen nachzueifern werden“, betonte der Innenminister bei der Verleihung der Freiherr-vom-Stein-Plakette. Diese besondere Ehrung ist die höchste Auszeichnung des Landes Hessen für kommunale Verdienste. Sie wird Persönlichkeiten zur Würdigung von herausragenden und überörtlichen Leistungen auf dem Gebiet der kommunalen Selbstverwaltung verliehen. In den vergangenen Jahren wurde sie in Hessen

erst elf Mal vergeben. Somit ist Friedel Dörr der 12. Bürger des Landes Hessen, der diese hohe Auszeichnung erhält. Friedrich Dörr ist seit 1972 ununterbrochen Beigeordneter im Gemeindevorstand der Gemeinde Niedernhausen. Zudem ist er seit 1972 Mitglied im Vorstand des Wasserbeschaffungsverbandes Niedernhausen/Naurod, sowie seit 1984 Mitglied in der Betriebskommission der Gemeindewerke von Niedernhausen. Darüber hinaus bekleidet Friedrich Dörr seit über drei Jahrzehnten das Amt als Schöffe im Ortsgericht Niedernhausen. Zusätzlich war er von 1958 bis 1983 aktiver Feuerwehrmann und hat sich in der Pfarrei Maria Königin in Niedernhausen regelmäßig um die Organisation der Jugendfreizeiten und der Zeltlager gekümmert. Diese herausragende ehrenamtliche Vita wurde bereits 1984 durch das Land Hessen mit dem Ehrenbrief des Landes gewürdigt. Im Jahr 2003 folgte die Auszeichnung mit dem Bundesverdienstkreuz. In unsere Ausgabe der letzten Woche haben wir die Verdienste von Friedel Dörr in seinen Ämtern und im Wesentlichen in den 50 Jahren als Gemeindevorstand würdigen dürfen. Eberhard Heyne



Friedel Dörr – ein Leben auch für das Ehrenamt in Niedernhausen – mit der Freiherr-vom-Stein-Medaille vom Land Hessen verliehen durch Minister Peter Beuth



Ehrung für Friedel Dörr (Mitte) mit Alexander Müller und Joachim Reimann sowie Lothar Metternich und Klaus-Peter Willsch (v. l. n. r.)

Sich täglich Zeit zum Innehalten nehmen

Die katholische Pfarrei St. Martin Idsteiner Land bietet in der Fastenzeit Exerzitien im Alltag an. Am Freitag, 23. Februar lädt ab 20 Uhr Marlene Wynands, Pastoralreferentin der katholischen Pfarrei St. Martin Idsteiner Land, online zu einem einstündigen Info-Abend „Exerzitien im Alltag“ ein. Diese finden in der Zeit vom 9. März bis 13. April 2022 statt. „Die Exerzitien im Alltag bieten die Möglichkeit, mit Besinnung, Ruhe und Austausch zu sich selbst, seinen Mitmenschen und Gott belebend in Kontakt zu kommen. Die tägliche Auszeit

kann Quelle innerer Ruhe und neuer Kraft sein. Dabei führt das Angebot mitten in den Alltag hinein. Es gibt die Chance, (neu) zu erfahren, dass Gott mitten im alltäglichen Leben zu suchen und zu finden ist“, erläutert Marlene Wynands, die seit Anfang des Jahres das Pastoralteam der Kirchengemeinde bereichert und auch die Gruppe begleitet. Diese trifft sich während der Fastenzeit neben der täglichen Zeit des Innehaltens immer mittwochs von 20 Uhr bis 21.30 Uhr zum Austausch. Die Wochenimpulse orientieren sich am jeweiligen Sonntagsevange-

lium nach Lukas. Gerne können Interessierte über die E-Mail-Adresse m.wynands@katholisch-idsteinerland.de Kontakt mit Frau Wynands aufnehmen. Eine Anmeldung zum unverbindlichen Infoabend, bei dem weitere Informationen und Anleitungen gegeben sowie Fragen geklärt werden, ist bis 21. Februar per Mail an pfarrei@katholisch-idsteinerland.de möglich. Anschließend erhalten die Teilnehmer ihre Zugangsdaten. Infos: <https://katholisch-idsteinerland.de/beitrag/sich-taeglich-zeit-zum-innehalten-nehmen/>

CDU Niedernhausen: Absage Aschermittwoch-Fischessen

Alljährlich lädt die CDU Niedernhausen alle Niedernhausener Vereine und Verbände zum traditionellen Fischessen am Aschermittwoch ein. Das 44. Fischessen in diesem Jahr, das am 2. März 2022 geplant war, muss leider ausfallen. Be-

reits im letzten Jahr musste das Aschermittwoch-Fischessen abgesagt werden. Wir bedauern diese Entscheidung sehr, sehen aber aufgrund der aktuellen Lage in der Corona-Pandemie keine Möglichkeit die Veranstaltung durchzuführen.

ren. Wir hoffen, dass wir im Jahr 2023 das Aschermittwoch-Fischessen wieder durchführen können. Für dieses Jahr planen wir ein Sommerfest und würden uns freuen, wenn wir viele Mitbürgerinnen und Mitbürger dazu begrüßen können.

Kirchliche Nachrichten

Evangelisch

Niedernhausen, Christuskirche
Fr., 17.00 Psychosoziale Gesprächsgruppe
So., 10.00 Gottesdienst im Gemeindesaal mit begrenzter Besucherzahl (3G) oder auch als Livestream über die Homepage <https://christuskirche-niedernhausen.de>
Mi., 15.00 Willkommen zur Wafeloase im Gemeindegarten
Tel.: 06127-2405
E-Mail: kirchengemeinde.niedernhausen@ekhn.de

Ev. Johannesgemeinde, Niederseelbach
So., 11 Uhr ZOOM-Gottesdienst
Den ZOOM-Link finden Sie auf www.kirche-niederseelbach.de
Ev. Pfarramt Niederseelbach
Tel.: 06127-7003514
E-Mail: pfarramt@kirche-niederseelbach.de

Talkirchengemeinde Eppstein
Do., 19.30 Stiftungsratssitzung
So., 10.00 Gottesdienst in der Talkirche für Liebende, alle Paare, die dies wünschen, werden namentlich genannt und gesegnet (Pfrn. Heike Schuffenhauer)
Mo., 10.00 Spieltreff
Mo., 20.00 Kirchenvorstandssitzung

Di., 14.00 Töpferkreis im Gemeindegarten
Di., 16.00 Konfirmandenunter.
Di., 19.30 Posaunenchorprobe in der Thomaskirche Hofheim
Mi., 15.30 Waldentdecker
Mi., 19.00 Perlenabend, digitale Veranstaltungsreihe, Infos und Links auf www.talkirche.de
Für die Gottesdienste gilt die 3G-Regel.
Tel.: 06198-8533
E-Mail: gemeinde@talkirche.de
Homepage: www.talkirche.de

Emmausgemeinde Eppstein mit Bremthal/Ehlhalten/Niederjosbach
Gottesdienst-Anmeldung: Mo-Fr, 9-12 Uhr unter 06198-33770 oder per E-Mail - pfarramt@emmaus-bremthal.de. Es gilt die 3G-Regel. Gottesdienst zum Anschauen auf Youtube unter BrEmmaus (Zugang ab ca. 10.00 Uhr vor dem Gottesdienst).
Tel.: 06198-33770
E-Mail: pfarramt@emmaus-bremthal.de

Katholisch

Maria Königin Niedernhausen
So., 9.30 Eucharistiefeier
Di., 18.05 Dienstagsgebet „Wir zünden eine Kerze an“
Mi., 11.40 Ökum. Friedensgebet

Mi., 18.00 Eucharist. Anbetung
Mi., 18.30 Rosenkranzgebet
Mi., 19.00 Eucharistiefeier

St. Martha Engenhahn
Do., 9.30 Eucharistiefeier
So., 11.00 Eucharistiefeier

St. Michael Oberjosbach
So., 18.00 Eucharistiefeier
Di., 9.30 Eucharistiefeier

Anmeldungen zu den Gottesdiensten sind wegen der begrenzten Teilnehmerzahl erforderlich und werden ausschließlich im Zentralen Pfarrbüro bis freitags 10 Uhr für die Messen des Wochenendes entgegengenommen, ausgenommen davon sind die Werktagsmessen. Bitte beachten Sie auch die aktuellen Hinweise auf unserer Webseite: katholisch-idsteinerland.de! Über diese haben Sie auch die Möglichkeit das Evangelium, die Predigt und das Gottesdienstheft für den jeweiligen Sonntagsgottesdienst anzuschauen. Schwerpunktbüro Niedernhausen: Tel. 06126-95373-40; E-Mail: a.schwarz@katholisch-idsteinerland.de

Neuapostolische Kirche Niedernhausen
www.nak-wiesbaden.de/niedernhausen

Apothekendienst



Ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.

Samstag, 12. Februar 2022
Cäcilien Apotheke
65183 Wiesbaden
Mauergasse 16
Tel.: 0611/370426

Franken Apotheke
65205 Wiesbaden
Berliner Str. 272
Tel.: 0611/712335

Lilien Apotheke
65189 Wiesbaden
Bahnhofsplatz 3
Tel.: 0611/1667704

Sonntag, 13. Februar 2022
Aukamm Apotheke
65191 Wiesbaden
Aukammallee 33
Tel.: 0611/95016200

Germania Apotheke
65197 Wiesbaden
Rüdesheimer Str. 23
Tel.: 0611/444838

Tierärztedienst



Ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Samstag, 12. Februar 2022, Sonntag, 13. Februar 2022
Mobiler Tiernotdienst 24
Tel.: 0160/88 11 88 4
Falls der Notdienst nicht erreichbar ist, gibt es außerdem folgenden Notdienst:
Tierklinik Hofheim
Tel.: 06192/290 290

Idsteiner Tafel – Zahngoldaktion

Mit einem erneuten Spendenaufruf wendet sich der Niedernhausener Lions Club an die Bürgerinnen und Bürger im Idsteiner Land. Um die wichtige Arbeit der Idsteiner Tafel unterstützen zu können, sammeln die Lions Zahngold (Inlays, Kronen, Brücken), dessen Edelmetallwert vollständig an die Tafel fließt. „Wir danken herzlich für alle bisher eingegangenen Spenden“, betonen die Lions, „und bitten um weitere Unterstützung, um unsere Aktion erfolgreich weiterzuführen.“ Wer also zu Hause Zahngold aufbewahrt und dies spenden möchte, erreicht den Lions Club unter zahngold@lions-niedernhausen.de Für die Koordination der Abholung setzt sich dann ein Mitglied des Clubs mit den Spendern in Verbindung.

Niedernhausener Anzeiger



HK-Verlag Kuckro Media
Niedernhausener Anzeiger

HK Verlag Kuckro Media
Meisenweg 18
65527 Niedernhausen

Herausgeber: Haiko Kuckro

Redaktionsschluss:
Sonntags 18.00 Uhr

Anzeigenschluss:
Montags 18.00 Uhr

Erscheinungsweise:
Wöchentlich/donnerstags

Regionale Redaktion:
Eberhard Heyne
eberhard.heyne@niedernhausener-anzeiger.de

Anzeigen:
Haiko Kuckro
06128/9803355
haiko.kuckro@niedernhausener-anzeiger.de

Jürgen Hartwich
juergen.hartwich@niedernhausener-anzeiger.de

Satz/Grafik
Björn Bordon (MetaLexis)
bjoern.bordon@niedernhausener-anzeiger.de

Druck
ColdsetInnovation Fulda
GmbH & Co. KG, Eichenzell

Allgemeine Geschäftsbedingungen
Auf Anforderung oder auf www.niedernhausener-anzeiger.de

Datenschutz
Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG). Wir verarbeiten und speichern personenbezogene Daten für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung. Die Löschung dieser Daten erfolgt nach der Beendigung unserer Geschäftsbeziehung.



Wie geht es weiter mit dem Baugebiet Farnwiese

Immer wieder erreichen die Gemeindeverwaltung Nachfragen von Bürgerinnen und Bürgern im Zusammenhang mit dem Baugebiet Farnwiese, das derzeit in den Startlöchern steht. Die Zuschriften beziehen sich auf ganz unterschiedliche Bereiche. Deshalb beantworten wir hier die wichtigsten Fragen: Wo entsteht das Baugebiet? Das Baugebiet Farnwiese entsteht grob gesagt auf der freien Fläche zwischen Idsteiner Straße, Ahornstraße, der Bebauung unterhalb der Ulmenstraße sowie der Anlage des Tennisclubs Niedernhausen

Wann geht es los?

Bevor die ersten Häuser entstehen, müssen die Gemeinde und die Versorger natürlich noch für eine ordentliche Erschließung des Gebiets sorgen. Das heißt, es werden zunächst Leitungen, Kanalisation und Baustraßen hergestellt. Baubeginn für die Erschließungsarbeiten soll im April 2022 sein. Die wichtigs-

ten Arbeiten sollen bis Sommer 2023 abgeschlossen sein. Dann kann auch mit dem Hausbau begonnen werden.

Was für Häuser entstehen dort?

Es handelt sich um ein Wohngebiet, das heißt Gewerbebetriebe werden die große Ausnahme sein und nicht störenden Charakter haben. Das Gebiet wird eine Mischung sein aus Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern sowie Geschosswohnungsbau.

Wie kann ich ein Grundstück oder eine Wohnung erwerben und wie hoch sind die Preise?

Der größte Teil der Farnwiese ist im Eigentum von Privatleuten oder privaten Firmen. Vereinzelt wurden bereits Grundstücke auf dem freien Markt angeboten. Bis zum großen Verkaufsbeginn wird aber noch einige Zeit vergehen. Die Gemeinde Niedernhausen ist auch Eigentümerin einiger Grundstücke. Wie diese vermarktet werden

sollen, zu welchen Preisen und nach welchen Konzepten wird die Gemeindevertretung als von der Bevölkerung gewähltes Gremium nach öffentlicher Beratung voraussichtlich bis Ende 2022 entscheiden.

Was ist mit Parkplätzen, Straßenbegleitgrün und Anlagen?

Gemäß der überarbeiteten Stellplatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen müssen grundsätzlich für jede neugebaute Wohneinheit über 50 m² zwei Stellplätze nachgewiesen werden, bei kleineren Wohnungen ein Stellplatz. Die Farnwiese ist zudem so konzipiert, dass im Bereich der größeren Straßen genügend öffentlicher Parkraum entstehen wird. Gleichzeitig wird es viel Straßenbegleitgrün geben. Eine neue Kindertagesstätte sowie ein großer Spielplatz werden ebenfalls in den kommenden Jahren entstehen.

Neue Mitbürgerinnen und Mitbürger bedeuten auch mehr

Verkehr - wurde das untersucht?

Ja, zur Planung des Baugebiets gehörte auch ein Verkehrsgutachten. Als Konsequenz hieraus wird die Ahornstraße im unteren Bereich verschwenkt. Die Tankstelle an der Idsteiner Straße wird dann nur noch von der Idsteiner Straße aus erreicht. So werden die bislang häufiger vorkommenden Rückstauungen in der Ahornstraße reduziert und der Verkehr dort beruhigt. Die Hauptzufahrt und Abfahrt zum Baugebiet wird über die Idsteiner Straße zwischen der Einmündung zur Aulhalle und der Einfahrt zur Tennisanlage erfolgen. Im Zuge der Erschließungsarbeiten wird der Landesbetrieb Hessen Mobil ein größeres Stück der Idsteiner Straße sanieren und die nötigen Umbauten wie etwa eine Linksabbiegerspur vornehmen. Eine weitere Zufahrt (ohne Ausfahrtmöglichkeit für den Großteil des Baugebiets) wird an der Ahornstraße entstehen.



Gestaltungsplan Farnwiese

Die Spione auf unserem Handy

Die New York Times schreibt zu diesem Thema über die verfolgte Nation. Ein Datenhändler hat für Manhattan 50 Milliarden Ortungspunkte von Handys der New York Times zugespielt. Dies ist nur ein legaler Datensatz eines Datenhändlers.

Es ist ein leichtes, Ortungspunkte einzelnen Personen zuzuordnen und so ihr Tagebuch (Gewohnheiten - Tagesablauf - Interessen) abzuleiten. So weiß man: wo die Person z. B. arbeitet, wohnt, die Kinder zur Schule gehen, Sport machen. Dies wird alles von unseren Apps aufgezeichnet. Dies ist der Preis für kostenlose Dienste. Die Geodaten werden legal von den Apps und Datenhändlern gesammelt und häufig für Werbung gezielt eingesetzt. Wir selbst genehmigen dies in den kleingedruckten Datenschutzerklärungen mit dem setzen eines Häkchens. Kaum ein Nutzer liest die Erklärungen ganz durch und macht sich somit gläsern. Zehn zufällig ausgewählte Android-Apps hat eine Studie aus Norwegen untersucht. Das Ergebnis, 135 verschiedene Firmen tauschen im Hintergrund

Daten aus diesen Apps aus. Es gibt große globale Datenhändler, die davon leben, riesige Datensätze zu verkaufen, wie z. B. an Verkehrsplaner und Marketing Unternehmen. So kann man in einer belebten Einkaufsstraße das Verhalten von Menschen über die Ortungspunkte analysieren. Über Apps, wie Facebook kann man

diese Punkte Personen zuordnen. Somit haben Fremde ganz legal Ihre Geodaten und damit ihre Gewohnheiten. Solche Daten werden immer mehr für gezielte Werbung eingesetzt. Die Welt der Datenhändler ist so gut wie unüberwacht. Je weiter die KI (künstliche Intelligenz) auf dem Vormarsch ist, desto einfacher wird es werden, ein-

zelne Personen aus den Datensätzen herauszufiltern. Diese Datenverarbeitung und Personenkontrolle findet bereits in China tagtäglich statt; den sogenannten Social Credit Score. Zu diesem Thema passt das Buch 1984 von George Orwell mit dem berühmten Zitat *Big Brother Is Watching You.* Haiko Kuckro

Fit und Gesund ins Neue Jahr

Sie wollen Ihre Lebenssituation bezüglich Ernährung, Bewegung und Mentaler Stärke nachhaltig verbessern? Ich helfe Ihnen dabei - im Kreise von Gleichgesinnten - wir bilden ein starkes Netzwerk

Wie?

- * Durch nachhaltige Veränderungen zur gesunde Ernährung und zur permanenten Reduktion Ihres Gewichtes
- * Durch stetige Steigerungen Ihrer körperlichen Fitness zum Wohle Ihrer Gesundheit
- * Durch tiefgehende Erkenntnisse Ihrer mentalen Stärke als Grundlage Ihres Handelns und Erreichens Ihrer Ziele

Mehr Informationen? Jutta Engler-Hutchison Phone: 0151 1842 4903



Viele Apps sammeln Nutzerdaten (Bild: HK Pictures)

seit 15 Jahren

RAUMGEFÜHL
Malermeisterbetrieb
Inh.: R. Avduli

Ihr Fachmann für:

- Fassaden - Vollwärmeschutz
- Tapezier u. Malerarbeiten
- Bodenbeläge u. Trockenbau
- Kellersanierung u. Schimmelbeseitigung

E-Mail: info@maler-raumgefuehl.de
06127-7058660
0173-3087693

TOP-PREIS!
8,99

Binding Export, Römer Pils
20 x 0,5 l-Fl., Pfd. 3,10 € 0,90/l

TOP-PREIS!
10,99

Beck's, versch. Sorten 20 x 0,5/24 x 0,33 l-Fl., Pfd. 3,10/3,42 € 1,10/1,39/l

TOP-PREIS!
10,99

Flensburger Bier, versch. Sorten 20 x 0,33 l-Fl., Pfd. 4,50 € 1,67/l

Top-Preis!
18,99

Tegernseer Leicht, Hell, Max Joseph Export, Export Dunkel 20 x 0,5 Hell 24 x 0,33 l-Fl., Pfd. 3,10/3,42 € 1,90/2,40/l

TOP-PREIS!
3,99

Hassia, versch. Sorten 12 x 0,75 l-Fl., Pfd. 3,30 € 0,44/l

TOP-PREIS!
0,99

Hohes C, versch. Sorten 1,0 l PET-EW-Fl., pfandfrei € 0,99/l

TOP-PREIS!
0,99

Fritz Kola, Mischmasch, Zuckerfrei, Zitronenlimonade, Orangenlimonade 10 x 0,5 l-Fl., Pfd. 0,15/3,00 € 1,98/l

TOP-PREIS!
4,99

Rosbacher Mineralwasser, versch. Sorten 12 x 1,0 l-PET-Fl., Pfd. 3,30 € 0,42/l

TOP-PREIS!
9,99

Baileys Original, Espresso Cream, Salted Caramel 0,7 l-Fl., € 14,27/l

TOP-PREIS!
4,99

Eckes Edelkirsch 0,5 l-Fl., € 9,98/l

TOP-PREIS!
16,99

Brut Dargent Sekt Chardonnay 1,5 l € 11,33/l

TOP-PREIS!
5,99

Mionetto Prosecco Brut DOC, trocken, 0,75 l-Fl., € 7,99/l

Irtrum vorbehalten KW06/22 - Gültig vom Do. 10.2. bis Sa. 12.2.22. Diese Preise gelten nur bei Abholung in unseren Getränkemärkten in Niedernhausen. Solange der Vorrat reicht.

DER TOP-SEKT AUS FRANKREICH!

Jetzt alle in **1,5 Liter Magnum!**

Mehr als nur ein Prosecco!

Do. + Fr. + Sa. 10./11./12. Feb.

Wochenend-Aktion!!!

Niedernhausen
Frankfurter Str. 5-7
(zwischen PENNY und ALDI)

SCHLUCK SPECHT
Getränkemärkte

www.schluckspecht-getraenke.de

Öffnungszeiten: Mo. bis Sa. 9.00 - 20.00 Uhr

...überall reichlich Parkplätze!

Tatjanas Auto-Tipp Führerschein-Umtausch – Pflicht ab 2022

Manch einer der Führerscheine ist noch groß und grau – der sogenannte „Lappen“; andere Fahrzeughalter haben die Version in Rosé oder im Scheckkartenformat ... Egal welche Version Sie haben, es müssen alle Führerscheine, die bis 2013 ausgestellt wurden in ein EU-einheitliches Dokument umgetauscht werden.

Um Chaos zu vermeiden, haben Bund und Länder eine zeitliche Staffelung beschlossen, die sich nach dem Geburtsjahr richtet. Für die Jahrgänge 1953 bis 1958 endete die Frist schon am 19. Januar 2022.

Für all diejenigen, die ihren Führerschein bis zum 19.1.2022 tauschen müssen, ist es aktuell schwierig, rechtzeitig einen Termin bei der örtlichen Führerscheinstelle zu bekommen. Coronabedingt kommt es vielfach zu Engpässen bei der Terminvergabe.

Die Verkehrsministerkonferenz hat daher beschlossen, dass denjenigen, die es wegen ein-

geschränkter Öffnungszeiten der Ämter nicht schaffen, ihren Führerschein fristgerecht umzutauschen, bis zum 19. Juli in Deutschland keine Geldbuße droht.

Ein bundeseinheitliches Vorgehen soll auf den Weg gebracht werden. So sieht es auch die Innenministerkonferenz. Der gesetzliche Stichtag 19.1.2022 soll auf den 19.7.2022 verlängert werden. Aufgrund eines Beschlusses der Innenministerkonferenz wird das in den Bundesrat eingebracht, der derzeit schon über einen Gesetzesentwurf zur Änderung der Fahrerlaubnisverordnung entscheidet. Dennoch sollten sich Betroffene bereits jetzt um einen Termin bei ihrer Führerscheinstelle kümmern.

Der Staffelplan für den Umtausch der Papierführerscheine, die vor dem 31.12.1998 ausgestellt wurden, sieht folgenden Zeitablauf vor:

– die Jahrgänge 1953–1958 bis zum 19.1.2022

– die Jahrgänge 1959–1964 bis zum 19.1.2023

– die Jahrgänge 1965–1970 bis zum 19.1.2024

– die Jahrgänge 1971 und später bis zum 19.1.2025.

Danach soll es Fristen für den Umtausch der Kartenführerscheine geben, die ab 1.1.1999 ausgestellt wurden:

– ausgestellt zwischen 1999–2001 bis zum 19.1.2026

– ausgestellt zwischen 2002–2004 bis zum 19.1.2027

– ausgestellt zwischen 2005–2007 bis zum 19.1.2028

– ausgestellt im Jahr 2008 bis zum 19.1.2029

– ausgestellt im Jahr 2009 bis zum 19.1.2030

– ausgestellt im Jahr 2010 bis zum 19.1.2031

– ausgestellt im Jahr 2011 bis zum 19.1.2032

– ausgestellt zwischen 2012 und 18.1.2013 bis zum 19.1.2033.

Gute Fahrt – mit Ihrem alten und neuen Führerschein wünscht Ihnen

Tatjana vom TÜFA-TEAM

Ihr TÜFA-TEAM

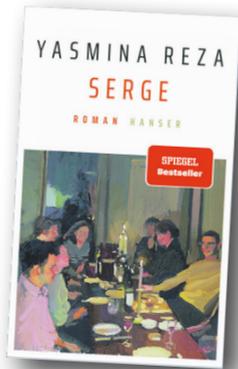
Jetzt ein Buch!

Yasmina Reza: Serge



Frau Schüller von der Buchhandlung Sommer empfiehlt:
Yasmina Reza
Serge
Hanser Verlag

Die Geschwister Popper: Serge, verkrachtes Genie, Jean, der Vermittler und Ich-Erzähler, und Nana, die verwöhnte Jüngste mit dem unpassenden spanischen Mann. Eine jüdische Familie. Nach dem Tod der Mutter entfremdet man sich immer mehr. Zu ihren Lebzeiten hat keiner die alte Frau nach der Shoah und ihren ungarischen Vorfahren gefragt. Jetzt schlägt Serges Tochter Joséphine einen Besuch in Auschwitz vor. Virtuos hält Reza das Gleichgewicht zwischen Komik und Tragik, wenn bei der touristischen Besichtigung die Temperamente aufeinanderprallen. Hinter den



messerscharfen Dialogen ist es gerade die existentielle Hilflosigkeit dieser Menschen, die berührt. Was bedeutet Familie? Was heißt jüdisch sein? Um diese Fragen kreist Yasmina Reza – bissig, zärtlich und herzerreißend komisch.

www.buchhandlung-sommer.de

Paula's Partyservice Menülieferungen

Wir liefern täglich frisch gekochte Menüs an private Haushalte und Betriebe in unserer Region und darüber hinaus.

Die Speisen werden als einzelne Portionen verpackt und luftdicht verschweißt. Sie sind mehrere Tage haltbar und können platzsparend im Kühlschrank oder im Gefrierfach aufbewahrt werden.

Die Speisen werden kalt angeliefert.

Die Erwärmung kann im Wasserbad, im Backofen oder in der Mikrowelle erfolgen.

1	Fränkischer Schweinebraten mit Rotkraut und Klößen	9,00 €
2	Hackbraten in pikanter Pfeffersauce mit Karotten-Kartoffelgemüse	9,00 €
3	Zarter Rindergulasch mit Butterspätzle und Rotkraut	10,00 €
4	Scampis in Krebssoße mit Kartoffelgratin & Spinat	12,00 €
5	Waldpilzragout mit kartoffelklößen	9,00 €
6	Südfrenchösisches Rosmarinhühnchen mit Frischkäsegnocchi und Ratatouille	10,00 €
7	Gänsekeule mit Kartoffelklößen und Rotkraut	18,00 €
8	Toskanische Tomatensuppe mit Basilikum & Parmesanflocken	6,00 €
9	Maronensuppe	6,00 €
10	Hirschgulasch mit Klößen und Rotkraut	12,00 €
11	Hühnerfrikassee mit Reis	8,00 €
12	Rinderroulade mit Klößen und Romanesco	12,00 €
13	Sauerbraten mit Klößen und Rotkraut	12,00 €

Bestelltelefon: 06127 999819 (täglich 08:00 bis 11:00 Uhr)

paula@iskh.de www.paulas-partyservice.de

Paula's Partyservice, Frankfurter Str. 23, 65527 Niedernhausen

RCS Steuertipp

Betriebliche Altersversorgung

Sozialabgaben
Verzichtet ein Arbeitnehmer auf Teile seines Bruttogehalts für Zwecke der Beitragszahlung zur betrieblichen Altersversorgung (bAV), spart sich auch der Arbeitgeber Sozialabgaben. Diese Ersparnis können Arbeitgeber ab 2022 nicht mehr für sich verbuchen.

Allgemeine Zuschusspflicht
Ab 2022 müssen Arbeitgeber für alle bestehenden bAV-Verträge einen Zuschuss von 15% zahlen. Ausgenommen sind nur Unter-

stützungskassen und Direktzusagen, etwa eine Pensionszusage direkt von der eigenen GmbH. Die Zuschusspflicht des Arbeitgebers kann zur Reduzierung der Gehaltsumwandlung beim Arbeitnehmer unter der Annahme gleichbleibender Beiträge genutzt werden.

Ausnahmen

Die Zuschusspflicht gilt für Arbeitgeber nur insoweit, als auch tatsächliche Sozialabgaben gespart werden. Hat ein Mitarbeiter mit einem Gehalt über

der Beitragsbemessungsgrenze einen bAV Vertrag laufen, spart der Arbeitgeber im Regelfall gar keine Sozialabgaben, da sich der Beitrag durch den Gehaltsverzicht im Regelfall nicht vermindert. Dann muss auch kein Zuschuss geleistet werden.
Stand: 26. Januar 2022



www.rcs-gmbh.com

– Anzeige –

Der Verteidiger Deiner Freiheit Teure Zeiten

Die Inflation in Deutschland bleibt weiter hoch, 5% waren es im Januar. Christine Lagarde, die Präsidentin der Europäischen Zentralbank (EZB), hatte uns monatelang ihre Einschätzung mitgeteilt, dass der Preisvertrieb nichts mit ihrer Geldvermehrung zu tun hätte, und nur temporärer Natur sei. Nun kommt sie mit dieser Argumentation nicht länger durch, die Teuerung bleibt weiterhin so hoch wie seit 30 Jahren nicht mehr. Die amerikanische Notenbank FED hat vor wenigen Tagen angekündigt, die Zinsen für den US-Dollar in diesem Jahr mehrfach anzuheben, um die Inflation zu bekämpfen. Die FED kauft auch keine Anleihen mehr, um den Markt mit Geld zu fluten. Auch die britische Notenbank hat vergangene Woche angekündigt, ihre Zinsen anzuheben, um der Teuerung des britischen Pfunds entgegen zu wirken. Während also andere Notenbanken ihren Aufgaben nachkommen, weigert sich die Verantwortliche für unsere europäische Währung weiterhin, die Realität zur Kenntnis zu nehmen und ihren Job zu tun. Die neue Ausrede für Madame Lagarde ist jetzt der Ölpreis, der für unsere Inflation verantwortlich sei, aber den könne sie ja nicht beeinflussen. Also lässt sie die Zinsen unverändert, denkt noch nicht einmal über eine Erhöhung nach, und kauft auch weiter gigantische Anleihen-Volumina, um damit frisch gedruckte Euro-Geldscheine

in den Markt zu drücken. Der Auftrag der EZB ist laut ihrem Statut die Preisstabilität, also weder Deflation noch Inflation zu befördern, sondern den Geldwert der Bürgerinnen und Bürger stabil zu halten. Lagarde interpretiert dies um und will bewusst 2% Inflation als ihr offizielles Ziel erreichen, und 5% Teuerung machen ihr dabei überhaupt keine Sorgen. Bei 5% Inflation verliert Bargeld innerhalb von 10 Jahren mehr als die Hälfte seiner Kaufkraft. Wir werden in diesem Jahr heiße Tarifaufeinandersetzungen erleben, und das mit Recht: Die Beschäftigten werden den Kaufkraftverlust nicht länger aus eigener Tasche bezahlen. Hohe Lohnkostensteigerungen werden den Preisvertrieb dann weiter anheizen, denn die höheren Löhne werden über teurere Produkte und teurere Dienstleistungen bezahlt werden. Wer Aktien oder Immobilien besitzt, den betrifft die Inflation praktisch nicht, im Gegenteil, denn Sachwerte haben in den letzten Jahren enorm an Wert gewonnen. Wer am härtesten getroffen wird sind Menschen, die lediglich Bargeld besitzen. Wer sich von seiner knappen Rente ein paar Groschen auf die Seite legt, um für schlechte Zeiten vorzusorgen, der hat in 10 Jahren weniger als die Hälfte seines Geldwerts übrig. Das macht die Inflation so extrem unsozial. Der ständige Ruf nach Steuererhöhungen zum Ausgleich der zunehmenden Schere zwischen

Arm und Reich sollte also besser gezielt in Richtung EZB-Tower in Frankfurt gerichtet werden, um die wirklichen Verursacher zu treffen. Die Notenbank ist von der Politik unabhängig, und das hat gute Gründe aus historischer Erfahrung. Die Politik muss aber Mittel an die Hand bekommen, der Notenbank bei vorsätzlichem Verstoß gegen die eigene Satzung ihre Schranken aufzuzeigen. Es kann nicht sein, dass eine EZB-Präsidentin, die nie demokratisch gewählt wurde, eigenmächtig und ohne jegliche Konsequenzen soziale Schiefereien verursachen darf.



Alexander Müller

ist Mitglied des Deutschen Bundestages, und Mitglied der FDP-Fraktion in der Gemeindevertretung Niedernhausen. Sie erreichen ihn unter alexander.mueller@bundestag.de, in den sozialen Netzwerken unter alexmuellerfdp

alexander.mueller@bundestag.de



Neues aus dem Verlag

Wann kommt das Bläddche?

Das Bläddche wird immer mittwochs an unsere Austräger und einige Geschäfte geliefert. Die ersten Printausgaben sind bereits zwischen 8 Uhr und 9 Uhr aber spätestens 12 Uhr in den Geschäften verfügbar. Wir beliefern die Geschäfte meist

in der Reihenfolge: Reinigung Müden, Café Flugel, Martinas Häuschen, Schreibwaren Oehl, Autohaus Hofmann, Metzgerei Ullrich, Teegut Naurod, Kike's Unverpackt, Hildes kleine Köstlichkeiten, Bäckerei Hunger am Rathaus, im Rathaus, Bäckerei Beck (Vockenhausen), All Trink (Vockenhausen), Bäckerei Beck (Bremthal), TÜFA-Team, Autohaus Paul Weiß.



Freitags finden sie den Anzeiger dann ab 14 Uhr online auf unserer Homepage (siehe auch nebenstehenden QR-Code).

Aber wir haben auch ein zuverlässiges Austräger Team. Hier gibt es immer mal einen Wechsel, oder Jugendliche lassen sich mal vertreten, oder wie in den

letzten Wochen ist ein/e Austräger/-in an Corona erkrankt. So kurzfristig findet man meist keinen Ersatz und mit Corona schicken wir auch keine Austräger raus. Hier bitten wir um das Verständnis der Leser/-innen. Es wird immer mal passieren, das die Zeitung den Weg nicht in den gewünschten Briefkasten findet. Dann am besten eine Mail oder auch Anruf an den Verlag. Wir leiten solche Reklamationen immer weiter und fast immer klappt die Belieferung dann. Uns ist es wichtig, dass unsere Zeitung beim Leser ankommt, denn die Anzeigen und Nachrichten sollen ja den Leser oder Kunden auch erreichen.
Haiko Kuckro

Wissensdurst – Schluck für Schluck zu mehr Wohlbefinden

Heute schon genug getrunken? Vielen fällt es schwer, täglich ausreichend Flüssigkeit zu sich zu nehmen. Dabei benötigt unser Körper pro Kilogramm Körpergewicht rund 30 bis 40 Milliliter Wasser. Das sind durchschnittlich zwischen 1,5 – 2,5 Liter Mineralwasser pro Tag. Eine ganze Menge! Ist unser Wasserbedarf aber nicht ausreichend gedeckt, fühlen wir uns schlapp und leistungsfähig. Bei einem stärkeren

Flüssigkeitsmangel drohen sogar Übelkeit und Kopfschmerzen. Das Wasser wird benötigt, um wichtige Körperfunktionen aufrechtzuerhalten. Daher ist es wichtig, dass wir häufig genug zum Mineralwasser greifen und unseren Flüssigkeitshaushalt im Blick behalten. Welche kleinen Tipps und Tricks dabei helfen, garantiert genug Wasser zu trinken, zeigen wir hier.

Ein „wässriger“ Tagesstart – mit einem Glas Mineralwasser am Morgen startet man den Tag gleich in die richtige Richtung und ist gleich wacher. Eine Dusche von Innen sozusagen. Wasserverluste über Haut und Atem während des Schlafs werden so direkt am Morgen ausgeglichen. Schöne Gläser nehmen – ein Mineralwasser eingesenkt in einem schicken Glas sorgt gleich für ein anderes Lebensgefühl. Damit tut man sich selbst etwas Gutes und bringt etwas Luxus in den Alltag. Mehr zu trinken geht dann von ganz alleine. Rituale schaffen – der Mensch ist ein Gewohnheitstier. Vieles passiert einfach nebenbei, weil es jeden Tag so abläuft. Mit einem Wassertrinkritual kann „mehr trinken“ so in den Tagesablauf integriert werden. Das kann ganz

simpel sein, beispielsweise immer ein Glas Mineralwasser zur vollen Stunde trinken. Unterwegs Wasser mitnehmen – viele Menschen haben selten Durst und verspüren sie doch einmal das Gefühl, sind sie unterwegs und haben gerade nichts zur Hand. Dann gerät das Trinken wieder in Vergessenheit. Deswegen hilft es, unterwegs immer eine Flasche Mineralwasser dabei zu haben. Und schließlich – auch bei Mineralwasser können wir Abwechslung ins Spiel bringen. Wer zwischen den unterschiedlichen Kohlensäuregehalten eines Mineralwassers abwechselt, kann seine tägliche Wasserzufuhr interessanter machen. Von still bis spritzig – einfach mal durchtesten.

Bei der hervorragenden Qualität unseres Trinkwassers aus der Wasserversorgung von Niedernhausen wird auch „Kranenwasser“ in diesen Tipps zur regelmäßigen und ausreichenden Trinkmenge am Tag beitragen. Wer sie mit Kohlensäure anreichern will, kann dies mit den handelsüblichen Angeboten an Geräten zum „Sprudeln“ tun. Ganz ohne „Wasserschleppen“, wie es die Werbung verspricht. Eberhard Heyne



Ausreichend Wasserzufuhr am Tag fördert die Gesundheit

Kanalsanierungsarbeiten im Gemeindegebiet Niedernhausen

Aktuell sind in Niedernhausen viele Baustellen und kleinere Straßenaufbrüche zu erkennen. Zu einem Teil ist dies der Tatsache geschuldet, dass ein Telekommunikationsunternehmen viele neue Leitungen zur Verbesserung der Breitbandversorgung in der Gemeinde Niedernhausen verlegen.

Des Weiteren werden die Gemeindewerke in den kommenden Wochen – im Rahmen ihres Sanierungsprogrammes – an einigen Stellen Kanalabschnitte erneuern. Folgende Straßen sind abschnittsweise betroffen: Erlenweg, Fichtenstraße, Nassauerstraße, Oranienstraße und Ulmenstraße. Auf die Verkehrsbeschränkungen wird durch Beschilderung hingewiesen. In Abhängigkeit der Witterung soll der Baubeginn in KW 6/2022 erfolgen. Die Planung sieht vor, die Arbeiten in geschlossener Bauweise von Schacht zu Schacht auszuführen, so dass Erdarbeiten planmäßig nicht vorgesehen sind. Geplant ist, dass die Arbeiten bis Ende März abgeschlossen sind. Grundsätzlich wird versucht, die Einschränkungen für die Anwohner so gering wie möglich zu gestalten.



Die Arbeiten haben begonnen (Bild: HK Pictures)

Neues aus dem Ortsbeirat Niedernhausen

In der Ortsbeiratssitzung vom 20.1.2022 wurden vom Ortsvorsteher die Termine der Ortsbeiratssitzungen in 2022 mitgeteilt. Der Ortsbeirat tagt demgemäß regulär am 17.3.2022, 12.5.2022, 7.7.2022, 1.9.2022, 13.10.2022 und 24.11.2022 jeweils um 19.30 Uhr. Die genauen Sitzungsorte werden noch bekanntgegeben. Ein Antrag der FDP Fraktion, für die Umgestaltung des Rat-

hausplatzes ein oder mehrere Konzepte durch Fachfirmen erstellen zu lassen, wurde mit großer Mehrheit im Hinblick auf die Würdigung des Arbeitseinsatzes der ehrenamtlichen Helfer abgelehnt. Dabei hat der Ortsbeirat berücksichtigt, dass es sich um eine einfache Änderung (Bepflanzung statt Steine) unter Mithilfe des Bauhofs der Gemeinde handelt. Wei-

terhin hat der Ortsbeirat eine Spende von € 400 aus seinen Verfügungsmitteln an die Musikschule Niedernhausen e. V. zum Erwerb einer Monitorbox beschlossen, um dessen Arbeit zu fördern. In der nächsten Sitzung wird der Fluchtpunkt Niedernhausen seine Arbeit dem Ortsbeirat vorstellen. Großen Raum nahm die Verkehrs- und Parksituation in Niedernhausen und auf dem Schäfersberg ein. Der Ortsbeirat hat hierzu die Gemeindeverwaltung um die Prüfung und ggf. Umsetzung verschiedener Änderungen gebeten, und zwar

1. Einrichtung eines generellen bzw. alternativ zeitlich begrenzten Halteverbotes von 7.00 Uhr bis 19.00 Uhr in der Idsteiner Str. (von der Tankstelle ortsauswärts) um die Staus insbesondere während des Berufsverkehrs zu vermeiden.

2. Einrichtung eines dauerhaften generellen Parkverbotes bzw. eingeschränkter Halteverbotes im Bereich An der Pulvermühle/Einmündung Platter Str. in den Kutscherweg, um kritischen Begegnungsverkehr zu vermeiden

3. Ausdehnung des generellen beidseitigen Parkverbotes auf die gesamte Oberjosbacher Str.
4. Erweiterung der Geschwindigkeitsbegrenzung auf 50 km/h in der Feldbergstr. bergauf ab Ortsausgang Niedernhausen in Richtung Oberjosbach, da diese Begrenzung bergab bereits besteht.

Weiterhin hat die Telekom mitgeteilt, da die letzten öffentlichen Telefonzellen im Ortsgebiet abgebaut werden, da diese nicht mehr ausreichend genutzt werden.
Hans-Peter Klopsch
Ortsvorsteher

HerzensLädchen

- ◆ Dänisches Gute-Laune-Geschirr & mehr von „Greengate“
- ◆ Liebevoll Selbstgemachtes
- ◆ Deko, Karten, Kerzen ...

Daisbachstr. 12, Niedernhausen-Niederseelbach
www.herzenslaedchen.de und bei facebook



Mainova kommt nach Niedernhausen

Mainova ist mobil im Rhein-Main-Gebiet und Taunus unterwegs, um ihre Kunden vor Ort zu beraten. Das Main Info Mobil des regionalen Energiedienstleisters kommt am Mittwoch, dem 9. Februar 2022, nach Niedernhausen, wo es von 13.15 bis 16.00 Uhr am Wilrijkplatz zu finden ist. Mainova-Kunden und Interessenten können sich dort von Mainova-Vertriebsmitarbeiter Jochem Häußner beraten lassen.

zum Thema Energie, Informationen zu innovativen Energielösungen und Fragen zur Rechnung. Ein Hinweis: im Main Info Mobil gelten die derzeitigen üblichen Abstands- und Hygienemaßnahmen (2G) sowie Maskenpflicht mit einer medizinischen Schutzmaske. Der Beratungstisch ist mit Plexiglas zum Schutz ausgerüstet und ein Desinfektionsmittelpender steht zur Verfügung. Der aktuelle Fahrplan des Main Info Mobils findet sich im Internet unter www.mainova.de/infomobil

Der Main Info Service im Überblick: Persönliche Beratung

Hospiz-Sprechstunde

Die Sprechstunde findet im Haus der Kirche und Diakonie, Idstein, Fürstin-Henriette-Dorothea Weg nach vorheriger Terminabsprache jeden 2. Dienstag im Monat von 16 bis 18 Uhr statt. Bitte vereinbaren Sie einen Gesprächstermin mit uns unter Telefon: 06126 - 700 2713 oder per E-Mail: verwaltung@hospizbewegung-idstein.de

Wir sind ein Team von qualifizierten ehrenamtlichen Hospizmitarbeitenden, Trauerbegleiterinnen und Palliative Care Fachkräften und beraten kostenlos zu folgenden Themen.

- **Patientenverfügung und Vorsorgevollmacht:** Gerne können im Anschluss individuelle Beratungstermine zur Unterstützung mit unserem ausgebildeten Gesprächsbegleiter vereinbart werden.
- **Ambulante hospizliche Begleitung und Palliative Be-**

ratung: Wir unterstützen Menschen, die an einer unheilbaren und fortschreitenden Erkrankung leiden. Wir beraten Sie z. B. wenn Sie aus dem Krankenhaus entlassen werden, zu Hause Probleme haben oder im Pflegeheim begleitet werden möchten.

- **Trauerberatung und -begleitung:** Ausgebildete Trauerbegleiterinnen bieten Ihnen Unterstützung auf Ihrem

Trauerweg an. Unsere Angebote sind überkonfessionell und stehen allen offen, die Unterstützung in der Zeit der Trauer suchen.

Außerhalb der Sprechzeiten erreichen Sie uns jederzeit gerne telefonisch oder auch per E-Mail.

Hospizbewegung im Idsteiner Land e. V., Fürstin-Henriette-Dorothea Weg 1, 65510 Idstein, Tel.: 06126-700 2713, E-Mail: n.muntermann@hospizbewegung-idstein.de, Internet: www.hospizbewegung-idstein.de

Verlosung für VIP-Leserinnen und -Leser

Den Schlemmer-Gutschein im Wert von 40 € von Paula's Partyservice aus der letzten Ausgabe hat gewonnen: Dirk Stavonhagen. Herzlichen Glückwunsch!

Diese Woche verlosen wir ein Gutscheinbuch im Wert von 39,90 €. Alle VIP-Leserinnen und -Leser melden sich per E-Mail mit dem Betreff „Gutscheinbuch“.

Einsendeschluss ist der 13. Februar 2022 (E-Mail: haiko.kuckro@niedernhausener-anzeiger.de).



Sommer
Buchhandlung

Buchhandlung Sommer

Inh.: Ursula Schüller e.K.
Lenzhahner Weg 8
65527 Niedernhausen

Telefon: 06127-1878
Telefax: 06127-7058548

Mail: buchsommer@t-online.de
www.buchhandlung-sommer.de

**RE-OPENING
CONCEPT-STORE
& WEINMESSE
IM ZAK**

Eröffnung Concept-Store und Sektempfang im Hof
SA 5. März / 10 - 15

10 Winzer mit neuen im ZENTRUM ALTE KIRCHE
Eintritt 5€ wird beim (W)Einkauf gutgeschrieben
SA 5. März / 12 - 17

Wiesbadener Straße 9 + 15 / Niedernhausen
2G-Teilnahme ohne Voranmeldung / kiezundko.de

KIEZ&KO
natürlich trinken

Was passiert mit der Tennishalle in Niedernhausen?

Im letzten Jahr 2021 wurde die Tennishalle von der Besitzerin nach dem Unfalltod ihres Mannes und der Schließung des Restaurants an einen Investor, die Idsteiner 98 GmbH verkauft. Die ehemalige Besitzerin hat das Gebäude bis Ende April 2022 nochmal zurückgepachtet und vermarktet momentan die Tennishalle und das Fitness-Studio. Das Restaurant steht leer. Seit Ende letzten Jahres gab es Gespräche mit dem Investor und seinem Planungsteam (EGM – Entwicklungsgesellschaft Metropolregion Rhein-Main), mit der Verwaltung der Gemeinde Niedernhausen in Personen des Bürgermeisters Joachim Reimann und des Bauamtsleiters Marco Grein, mit einem Projektleiter und mit Mitgliedern des Vorstands des Tennisclubs Niedernhausen. Dabei ging es um das Betrachten und

das Ausloten von Optionen, in welcher für alle Beteiligten eine Win-win-Situation angestrebt und geprüft werden kann. Diese soll die Interessen aller beteiligten Parteien berücksichtigen und beinhalten.

Die eine Option ist, dass der Investor auf dem Gelände der bisherigen Tennishalle nach einem Abriss des Gebäudes eine Wohnbebauung errichtet. Dafür gibt es jedoch noch keine Pläne und damit auch keine Baugenehmigung. Dadurch würde sowohl die Möglichkeit des Tennisspielens als auch die Nutzung des Fitness-Studios und der Restauration dauerhaft wegfallen. Bevor eine Bauplanung und spätere Baugenehmigung erfolgt, wird noch einige Zeit, geschätzt mindestens 2 Jahre, vergehen. Das bedeutet, dass der Investor sowohl aus der Weiterverpach-

tung des Fitness-Studios, als auch der Tennishalle bis zum endgültigen Abriss noch Gewinne erzielen könnte und beide Räumlichkeiten für Studiobesitzer und Tennisspieler noch nutzbar sein könnten, sofern er sich dafür entscheidet.

Danach hätte der Betreiber des Fitness-Studios keine Räumlichkeiten mehr und der Tennisclub mit seinen rund 400 Mitgliedern, davon mehr als 150 Kinder, hätte für die Wintersaison (Oktober bis April) keine feste Tennishalle mehr in Niedernhausen. Das Tennisspielen ohne größere Fahrstrecke wäre nicht mehr möglich und der Tennisclub würde möglicherweise Mitglieder, vor allem Kinder, verlieren.

Eine weitere Option, die der Investor ins Spiel bringt, ist ein Geländetausch mit der Gemeinde, welcher ungefähr dieselbe Grundstücksgröße hat wie die Fläche des Hallengebäudes und Umfelds. Es handelt sich bei dem angedachten Tauschgelände um einen Teil des der Gemeinde gehörenden Geländes, welches an den Tennisclub in Erbpacht verpachtet ist und auf welchem sich Tennisplätze befinden. Der Investor und seine Planer loten nun die Möglichkeiten mit der Gemeinde und dem Tennisclub aus, ob und in welcher Form ein Tausch mit

der Gemeinde unter Einbeziehung und Interessenwahrung des Tennisclubs möglich und sinnvoll ist.

Da Planung und Bebauung immer auch eine politische Entscheidung der Gemeindevertretung und seiner Ausschüsse ist, fand am 8.2.2022 im Rahmen der Bauausschusssitzung auf Einladung der Verwaltung eine Präsentation des Investors und seines Teams statt. Dem Ausschuss wurden in einer

reinen Informationsveranstaltung, ohne Beschlussantrag, der momentane Sachstand vorgebracht, damit die Ausschussmitglieder dieses Wissen in die Fraktionen zur weiteren Beratung tragen können.

Falls die Politiker sich für eine Weiterverfolgung und Prüfung dieser Option interessiert und aufgeschlossen zeigen, lägen noch eine Vielzahl von Wirtschaftlichkeitsprüfungen, Begutachtungen, Forderungen,

Abwägungen und Verhandlungen auf dem Tisch.

Der Tennisclub hat seine Situation und zwingende Notwendigkeiten geschildert und ist erst einmal auf Verständnis gestoßen. Es wäre schön, wenn auch in Zukunft Tennis im Winter in Niedernhausen in einer festen Tennishalle möglich wäre und es wäre ein tolles Signal in Richtung des Vereins und seiner Mitglieder, wenn eine langfristige Lösung gefunden würde.



Die Tennisplätze direkt an der Tennishalle (Bild: HK Pictures)



Die Tennisanlage von oben gesehen (Bild: HK Pictures)

Der Umgang mit Abfall

Beseitigen, verwerten oder vermeiden – Teil 1

In der letzten Ausgabe des Niedernhausener Anzeigers haben Sie über die drastische Gebührenerhöhung im Rheingau-Taunus-Kreis durch den EAW gelesen. Außer der Grundgebühr, die für 12 Leerungen im Jahr gilt, können aber zusätzliche Leerungen, deren Preis ebenfalls angehoben wurde, vermieden werden – wenn denn auf die Vermeidung von Restmüll geachtet würde. Mit den in 3 Teilen folgenden Artikeln in dieser und den folgenden Ausgaben wollen wir Sie auf die Problematik bei der Müllentstehung, ihrer Behandlung informieren und auf Möglichkeiten hinweisen, wie nicht nur bei dem Restmüll, sondern grundsätzlich bei allen Arten von Abfall „gespart“ werden kann.

Rund 460 kg – so viel Haushaltsabfall produzieren die Menschen in Deutschland pro Kopf und pro Jahr, sagt die Statistik. Dazu gehören der Restmüll, die Bioabfälle, Wertstoffe, Sperrmüll und sonstige Abfälle wie beispielsweise Elektroaltgeräte, Batterien und Farben. Im Jahr 2019 kamen so laut Berechnungen des Statistischen Bundesamtes insgesamt 38 Millionen Tonnen Abfall zusammen.

Um sich die Abfallmenge vorzustellen, hier ein Vergleich: Ein schwerer Lkw mit Anhänger darf in Deutschland bis zu 40 Tonnen transportieren und misst maximal 18,75 Meter. Würde man den deutschen „Müllberg“ auf Lastzüge verteilen, bräuchte man 950.000 Lkws. Aneinandergereiht würden sie ungefähr von Deutschland bis nach Neuseeland reichen. Der wohl größte Teil des Abfalls wird recycelt, rund ein Viertel kommt auf die Deponie, der Rest wird energetisch – „thermisch“ – verwertet. Doch Abfälle zu vermeiden ist noch besser. Das schont von Beginn an die Umwelt und die Ressourcen.

Wie wir mit Abfällen umgehen, ist eins der meistdiskutierten Umweltthemen. In den vergangenen Jahren sind zum Beispiel

Kunststoffabfälle in den Vordergrund gerückt, insbesondere der Plastikabfall im Meer, sogenanntes Mikroplastik. Das Bewusstsein für die Problematik ist hoch. Viele Menschen bemühen sich, Abfälle zu vermeiden und im Alltag gar keine Abfälle zu produzieren oder durch korrekte Mülltrennung die Verwertung zu unterstützen. Die Herstellung aller Produkte und Konsumgüter, die wir im Alltag nutzen und verbrauchen, ist aufwändig. Dafür werden Ressourcen, also Rohstoffe und Energie, benötigt. Doch nahezu alles, womit wir uns umgeben, wird irgendwann zu Abfall, der wieder aufwändig entsorgt werden muss. Bei vielen Menschen wächst das Bewusstsein dafür, dass die Ressourcen der Erde begrenzt sind, und dafür, dass unser Abfall der Umwelt, den Menschen und dem Klima schadet. Auch wenn kaum mehr Abfälle in Deutschland in Deponien vergraben werden, belastet die Entsorgung die Umwelt. Deshalb setzen Politikerinnen und Politiker, Verbraucherinnen und Verbraucher auf einen nachhaltigen Umgang mit Abfällen und Wertstoffen.

Abfall ist ein weltweites Problem, denn er belastet die Umwelt auf vielfältige Weise. So tragen Kunststoffabfälle, die umgangssprachlich meist als Plastik bezeichnet werden, erheblich zur Umweltbelastung bei. In den Medien sind zum Beispiel immer wieder Bilder von großen Plastikmengen in den Weltmeeren zu sehen. Kunststoffe bedrohen das Leben der Tiere, die im und vom Meer leben. In den Mägen von Seevögeln finden Forscherinnen und Forscher beispielsweise viel Kunststoff. Die Tiere verhungern mit vollem Magen.

Die Herstellung von Kunststoffen in großem Maßstab begann erst in den 1950er-Jahren. Seitdem ist die Produktion enorm angestiegen. Weltweit werden über 400 Millionen Tonnen Kunststoffe im Jahr produziert,

mehr als ein Drittel davon für Verpackungen. Global werden nur 14 Prozent der Kunststoffverpackungen recycelt, wobei es sich oft um ein Downcycling zu minderwertigeren Produkten handelt. 40 Prozent der gebrauchten Verpackungen landen auf Mülldeponien – dies ist in Deutschland seit 2005 verboten – und 14 Prozent in Müllverbrennungsanlagen. Die restlichen 32 Prozent gelangen in die Umwelt, in Meere und andere Gewässer.

Ähnliche Umweltauswirkungen hat auch die Entsorgung ausgedienter elektronischer Geräte wie Smartphones, Fernseher oder Haushaltsgeräte. Häufig werden Haushaltsgeräte ersetzt, obwohl sie noch voll funktionsfähig sind.

Grund sind oft aktuellere Modelle und die immer schnellere Entwicklung neuer Software, die von alten Smartphones und Computern nicht mehr genutzt werden kann. Geht etwas kaputt, wird nicht repariert, sondern neu gekauft. Neue Produkte sind oft günstiger als aufwändige Reparaturen. Das führt dazu, dass Elektroaltgeräte der am schnellsten wachsende Abfallberg weltweit sind.

Dieser „Elektromüll“ enthält allerdings – meist in kleinsten Mengen – zahlreiche wertvolle Rohstoffe, wie Seltene Erden und Edelmetalle. Diese werden unter schwierigen Arbeitsbedingungen und katastrophalen Auswirkungen für die Umwelt meist in sehr armen Ländern abgebaut. Regenwälder müssen Rohstoffminen weichen, der Einsatz von Chemikalien zur Gewinnung der Erze verseucht Wasser und Böden. Diese wie auch andere Abfälle tragen somit einen ökologischen Rucksack. Dieser könnte vermindert werden, je mehr Abfälle vermieden werden, zum Beispiel weil kaputte Elektrogeräte repariert und weiterverwendet statt weggeworfen und durch neue ersetzt werden.

Eberhard Heyne

Pressemitteilung der Gemeinde Niedernhausen

Steuern und Gebühren sind fällig

Die Gemeindekasse Niedernhausen macht darauf aufmerksam, dass die Steuern und Gebühren für das 1. Quartal 2022 am 15.2.2022 fällig werden und bis zu diesem Termin bei der Gemeindekasse eingegangen sein müssen.

Die Abgabepflichtigen werden gebeten, bei der Überweisung das **komplette Kassenzichen** anzugeben, damit die **automatisierte Verarbeitung der**

Kontoauszüge erfolgen kann. Es wird darauf hingewiesen, dass alle **fälligen Beträge**, die **nicht fristgerecht** gezahlt sind, **gebührenpflichtig angemahnt** werden und der gesetzlich vorgeschriebene Säumniszuschlag berechnet werden muss.

Bei denjenigen Zahlungspflichtigen, die der Gemeindekasse ein SEPA-Basis-Lastschriftmandat erteilt haben, werden die fälligen Beträge termingerecht

abgebucht. Es wird empfohlen, dieses einfache und unkomplizierte Verfahren zu nutzen, um somit weitere Kosten zu vermeiden.

Vordrucke zur Erteilung des SEPA-Basis-Lastschriftmandats können auf unserer Homepage unter www.niedernhausen.de abgerufen werden bzw. sind bei der Gemeindekasse erhältlich und werden auf Wunsch gerne zugeschickt.



Bremthal

Feuerwehrhaus Bremthal saniert

Aufsteigende Feuchtigkeit und Wasser in den Wänden des 1997 errichteten Feuerwehrhaus Bremthal ließen die Stadt Eppstein nicht nur aufhorchen, sondern erforderten ein unmittelbares Tätigwerden knapp 25 Jahre nach der Errichtung. Nach ersten Untersuchungen, erfolgte die Mittelbereitstellung durch den von der Stadtverordnetenversammlung beschlossenen Haushaltsplan. In der Folge fanden umfassende Sanierungsarbeiten statt. So wurden außen, im Bereich der Toreinfahrten, einige Quadratmeter Pflaster aufgenommen, um Abdichtungsarbeiten an der Sole sowie an den aufsteigenden Bauteilen durchzuführen. Der Sockelputz wurde ebenfalls vorher abgestemmt und anschließend mit einem dafür vorgesehenen Sanierungssperputz fachgerecht erneuert. Der zur Wohnung gehörende Balkon zeigte starke Einwirkungen der Witterung auf, weswegen dieser ins Sanierungsprogramm mit aufgenommen werden musste. Schließlich erhielt die Fassade zur Straßenseite einen neuen Anstrich. Auch an den Innenwänden der Waschkabine mussten Trennschnitte ausgeführt werden, um den durchfeuchte-

ten Putz sauber abzuschlagen, die rohen Wände zu behandeln und mit geeigneten Sanierungsputz wieder zu verschließen. Der Sockelbereich wurde speziell abgedichtet und alle Wände in einem Weißton neu angelegt. Die Freiwillige Feuerwehr Bremthal hatte bei den Malerarbeiten in der Halle geholfen und möchte noch die Flure im Haus neu streichen. In der Waschkabine wurde der Fliesenpiegel ausgewechselt, Sockelfliesen kontrolliert und teilweise ausgetauscht sowie sämtliche Silikonfugen erneuert. Eine neue Lüftungsanlage sorgt für einen besseren Luftaustausch in den beiden Umkleekabinen und den sanitären Anlagen. Dem vorangegangenen war die Vergrößerung der Damenumkleide, die ihren Raumgewinn durch den

Abbruch einer nichttragenden Trennwand erhielt. Die Raumsituation sei dadurch zwar nicht optimal, jedoch im Vergleich zu vorher verbessert worden. Die Arbeiten wurden auch zum Anlass genommen, um das Gebäude mit einer Brandmeldeanlage auszustatten. Weitere Arbeiten stehen noch im Umfeld des Hauses an. So soll im Außenbereich eine Fläche begrünt werden, um diese für Lagerzwecke zu nutzen. Bürgermeister Alexander Simon, Stadtbrandinspektor Mario Mezga und Wehrführer Thomas Morgenstern machten sich ein Bild über den Stand vor Ort. Alwin Dörr, Architekt im Fachbereich Hochbau der Stadt, erläuterte den aktuellen Stand. Bisher hat die Stadt für dieses Projekt rund 150.000 verauslagt.



Das sanierte Feuerwehrhaus



Kitakinder entdecken eine unverpackte Welt

Lange genug mussten wir warten, bis so etwas wieder möglich ist, ein kleiner Ausflug über die Grenzen von Oberjosbach hinaus. Umso mehr haben sich die Vorschulkinder der Kita Oberjosbach gefreut, als erste Kindergartengruppe „KiKe's unverpackt“ in der Austraße, Niedernhausen, besuchen zu dürfen.

Neben der Busfahrt, an der Kinder immer große Freude haben, war es für viele der erste Besuch in einem Unverpacktladen. Das Erlebnis, Getreide selbst abzufüllen und direkt danach in einer Getreidemühle zu Mehl zu verarbeiten, fanden die Vorschulkinder ziemlich aufregend. Der Mais, den man schnell in einem Topf zu Popcorn machen kann, wurde kurz entschlossen eingekauft und am nächsten Tag im Kindergarten getestet. Die größte Herausforderung bestand allerdings darin, zu versuchen, den 25 kg Papiersack Haferflocken zu heben, in dem

die Ware grundsätzlich geliefert werden. Die Kinder verfolgten aufmerksam, dass durch den Kauf unverpackter Ware vielleicht nicht nur weniger Müll produziert, sondern auch weniger Lebensmittel weggeworfen werden müssen, wie es in dem Buch „Benja und Wuse - Essensretter auf großer Mission“ in einer Geschichte für Kinder

ab fünf Jahren erzählt wird. Mit einem kleinen Ausschnitt aus genanntem Buch und viel persönlichem Einsatz hat Sonja Kirchner-Rohr den Vorschulkindern der Kita Oberjosbach eine ihnen bisher teils noch unbekannte Welt nähergebracht, die in einem gemeinsamen Vorschul-Projekt in der Kita nun weiter erforscht wird.



So funktioniert das unverpackte Einkaufen

Pressemitteilung der Gemeinde Niedernhausen

Breitbandausbau mit Glasfaser in Oberjosbach – Große Chance für den ganzen Ortsteil

„Einen modernen Wohnort macht nicht zuletzt die flächendeckende Versorgung mit Breitband-Internet aus. Niedernhausen steht hier zwar nach den letzten und aktuellen Ausbausritten im kommunalen Vergleich sehr gut da. Dennoch ist es gut, bereits jetzt an die Standards der Zukunft zu denken. Aus diesem Grund befindet sich die Gemeinde Niedernhausen bereits seit längerer Zeit in Gesprächen mit der Deutschen Glasfaser, die als Unternehmen Infrastruktur für diese Technologie ausbaut“, erklärt Bürgermeister Joachim Reimann zum Auftakt des Angebotsfensters für einen Breitbandausbau in Oberjosbach.

Oberjosbach sei der erste Ortsteil, für den die Deutsche Glasfaser nun bereit ist einen flächendeckenden Ausbau mit einer

Verkabelung bis in die Gebäude anzubieten. „Das ist eine große Chance für den ganzen Ortsteil“, so Reimann. Er hoffe zudem, dass wenn sich möglichst viele Haushalte in Oberjosbach anschließen lassen, dann in naher Zukunft auch entsprechende Angebote für weitere Ortsteile der Gemeinde möglich würden. Realisiert wird der Glasfaserausbau allerdings nur, wenn sich mindestens 33 Prozent der anschließbaren Haushalte bis zum Stichtag am 09. Mai verbindlich für einen Anschluss entscheiden. Sollte die Quote nicht erreicht werden, werde es zunächst leider keinen Glasfaserausbau in Oberjosbach geben.

Daher lädt die Deutsche Glasfaser – mit Unterstützung der Gemeinde – in diesen Tagen alle Oberjosbacher Haushalte

zu einer Online-Infoveranstaltung am 2. März 2022 ein. Ziel dieser Veranstaltung sei die umfangreiche Information der Bürgerinnen und Bürger über das Vorhaben. Auch wird es Gelegenheit geben, Fragen zu stellen. Entsprechende Einladungen werden in diesen Tagen verschickt.

„Ich hoffe sehr, dass viele Oberjosbacher Bürgerinnen und Bürger die Gelegenheit wahrnehmen, sich online intensiv über das Projekt zu informieren, offene Fragen zu klären und sich anschließend für einen Breitbandanschluss der Deutschen Glasfaser entscheiden“, führt auch Ortsvorsteher Ralf Scheurer seinen Wunsch aus, Oberjosbach in absehbarer Zeit noch attraktiver, wettbewerbs- und zukunftsfähiger zu gestalten.



Niederseelbach

Ortsbeirat Niederseelbach startet in das neue Jahr 2022

Mitte Januar 2022 ist der Ortsbeirat Niederseelbach in das neue Jahr 2022 gestartet. Wie schon bei den Neujahrsgrüßen von Ortsvorsteher Martin Brömser angekündigt, werden den Ortsbeirat mit dem Solarpark und dem Ersatzneubau des Sportlerheims zwei Themen das neue Jahr bestimmen.

Regiomat am Alten Rathaus
Bereits im letzten Jahr wurde der Aufstellung eines Regiomats am Alten Rathaus befürwortet. Dirk Stavonhagen, selbst in Niederseelbach zu Hause, hat sich mit diesem Vorhaben und seiner neu gegründeten Firma „Taanusschätze“ einen Traum erfüllt. Mit der Aufstellung des Regiomats ergibt sich eine zusätzliche und neue Möglichkeit in Niederseelbach einzukaufen. Zu erwerben sind regionale Produkte, unter anderem vom Waldhof. Um den Zugang zu dem Regiomat zu erleichtern,

soll in den nächsten Wochen auch der Bücherschrank nochmal versetzt werden. Schließlich will auch die DHL noch eine Paketstation errichten, so dass am Alten Rathaus wieder etwas mehr Leben einzieht.

Sportlerheim und Solarpark
Sowohl den Ersatzneubau des maroden Sportlerheims als auch das weitere Planungsverfahren für den Solarpark will der Ortsbeirat aufmerksam begleiten. Kevin Detloff berichtete aus Sicht des Sportvereins den aktuellen Stand der Planung zum Sportlerheim. Erkennbar wurde, dass der Weg zu einem angemessenen Ersatz des Sportlerheims noch lang und steinig werden wird, da sowohl auf Gemeinde- als auch auf Vereinsseite die Ressourcen zur Durchführung dieses Projekts knapp bemessen sein werden. Die Frist zur Einreichung von Stellungnahmen zur

Bauleitplanung zum Solarpark ist zwischenzeitlich abgelaufen und der Ortsbeirat wartet nun gespannt auf die Auswertung der Stellungnahmen. Mit Sorge haben die Mitglieder des Ortsbeirats die Berichte der vergangenen Wochen gelesen. Durch den nach wie vor geltenden, ablehnenden Beschluss zur Windkraft, ist zu befürchten ist, dass noch weitere Flächen für weitere Solarparks in Niederseelbach benötigt werden könnten.

Aktion Saubere Flur am 19.3.2022
Für den 19.3.2022 haben sich die Mitglieder des Ortsbeirats darauf verständigt, die Aktion Saubere Flur in Niederseelbach zu organisieren. Im letzten Jahr war es gelungen, trotz Corona die Aktion mit Einschränkungen durchzuführen. So ist die Hoffnung, dass das auch in diesem Jahr gelingt. Freiwillige Helfer sind gerne willkommen.

Eine gesonderte Einladung wird noch veröffentlicht. Die nächste Sitzung des Ortsbeirats ist für den 15.3.2022 geplant. Dann soll Schwerpunkt des Abends die weitere Entwicklung des Niederseelbacher Friedhofs sein.

Wanderfreude Niederseelbach

Die nächste Wanderung ist am Mittwoch, dem 16. Februar 2022 - Treffpunkt ist um 12.15 Uhr an der Haltestelle Engenhahner Straße in Niederseelbach. Dann eine Fahrt mit dem Bus zur Eisernen Hand, umsteigen in Hahn und danach essen wir im Restaurant Waldgeist. Nach dem Essen ist Zeit um zu Wandern, Rückfahrt ab Eisernen Hand um 15.52 Uhr. Bitte Anmeldungen bis 13. Februar 2022 unter Tel. 06127-2776.



RVW Naurod

Viertelfinale zum Deutschlandpokal

Am vergangenen Samstag trat das RVW- Team Marco Wagner und Till Wehner beim Viertelfinale zum Deutschlandpokal in Filderstadt-Bonlanden (Baden-Württemberg) an. Ziel des RVW-Duos war es, einen der beiden ersten Plätze zu belegen, um

sich für das Halbfinale zu qualifizieren. Nach Siegen gegen Kissing (5:0; kampfflos), Gärtringen (5:4), Bonlanden (10:3), einem Remis gegen die Waldrems 3 (6:6) sowie einer Niederlage gegen Waldrems 2 (3:4) konnte das RVW-Duo 10 Punkte auf der Habenseite verbuchen und das Viertelfinale zum Deutschlandpokal gewinnen und sich für das Halbfinale qualifizieren.

Radball

Der nächste Bundesliga-Spieltag von Marco Wagner und Till Wehner findet am kommenden Samstag, dem 12.2.22, in Willich-Schiefbahn statt.



Till Wehner (l.) und Marco Wagner (r.)

H.V. Emig GmbH
Kälte-Klima-Transportkühlanlagen

Beratung	Kühlanlagen	24-Stunden Notdienst
Planung	Klimaanlagen	
Montage	Kaltwassersätze	
Wartung	Wärmepumpen	
Reparatur	Transportkühlung	

Wärmepumpen Fachmann im BWP

Fritz-Haber-Straße 5 65203 Wiesbaden
Tel.: 0611-8804364-0 Mail: info@hv-emig.de

VIESMANN-SERVICEPARTNER

schreiner seit 1920
HEIZUNG - SANITÄR - SOLAR

Schreiner GmbH Telefon: 06127-2201
Austraße 19 www.schreiner-heizung.de
65527 Niedernhausen sanitaer@schreiner-heizung.de

Göttbauer
Putz - Anstrich - Trockenbau
Sanierung - Wärmedämmung
Ihr Fachmann für Innen + Außen

Frankfurter Str. 17 • 65527 Niedernhausen
Tel.: 0 61 27 / 90 38 88 • Fax: 0 61 27 / 90 38 86

Fliesenfachbetrieb
Oliver Breiffelder
Fliesen-, Platten- und Mosaikelegermeister

Brückenstraße 15 • 65527 Niedernhausen
Tel. 0 61 27/700 22 22 • Fax 0 61 27/700 22 20
Mobil: 01 78/5 66 01 30 • e-mail: oliver@breiffelder.de
www.oliver-breiffelder.de

• Containerdienst
• Entsorgung
• Transport
• Materialanlieferung

MSD
Mobile Saugbagger Dienste
CONTAINERDIENST

Bahnstraße 12A
65527 Niedernhausen
Tel: 06127/7100
Fax: 06127/7107
container@mobilsauger.de
www.container-niedernhausen.de

Die sichersten Wertpapiere gibt es immer noch im Handwerk!

Werte erhalten Steuern sparen

- ✓ Fassadengestaltung
- ✓ Wärmedämmung
- ✓ Bodenbeläge
- ✓ Anstrich ✓ Tapezieren
- ✓ Vergoldung ✓ Stuck

Raab • Walz
Malermeister & Stukkateurmeister
WI-Naurod Tel. 06127
61439
malerbetrieb@raab-walz.de



Fabrikation von Kunststofffenstern & -haustüren; Montage von Holz- & Alufenster, Rollläden & Markisen

Silberbachstraße 4
65817 Eppstein-Ehlhalten
Telefon: 0 61 98 / 83 42
Telefax: 0 61 98 / 12 79

gegr. 1897
Inh.: Gerhard Ernst
Ernst
FENSTERBAU
info@fensterbau-ernst.de
www.fensterbau-ernst.de

Kleinanzeigen – gewerblich

Erledige zuverlässig und preiswert Renovierungs-Arbeiten: Fliesen u. Laminat legen, Trockenbau, Raufaser anlegen und streichen.
Tomasz Strzemecki:
0162/420 92 07

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen
03944-36160, www.wm-aw.de

Fassadengestaltung, Wärmedämmung, Trockenbau, Anstrich-, Tapezierarbeiten, Meisterbetrieb N. Kraljevic, 06128/951467, 0170/3433909 malermeisterkraljevic@t-online.de



Pietät
Ernst
BESTATTUNGEN
BESTATTERMEISTERBETRIEB

Die Würde eines Menschen ist niemals vergänglich.
Trauerfeiern mit Liebe und Wertschätzung gestaltet.

Niedernhausen 06127.8547 | bestattungen-ernst.de

Familienanzeigen



Walter Schmitt

* 6. August 1948 † 15. Januar 2022

Herzlichen Dank

sagen wir allen, die sich in stiller Trauer mit uns verbunden fühlten, mit uns Abschied nahmen und ihre Anteilnahme auf vielfältige Weise zum Ausdruck brachten.

Besonderen Dank der freiwilligen Feuerwehr Königshofen.

Angelika
Melinda, Andreas und Nico

Königshofen, im Februar 2022



Helga Olf
geb. Best
3.9.1938 - 22.12.2021

Niederseelbach, im Februar 2022

Menschen die wir lieben, bleiben für immer, denn sie hinterlassen Spuren in unseren Herzen.

Allen, die sich in stiller Trauer mit uns verbunden fühlen und ihre liebevolle Anteilnahme auf so vielfältige Art zum Ausdruck brachten, **danken wir von Herzen.**

Besonders bedanken möchten wir uns bei unserer Familie und Freunden, dem Pfarrerehepaar Seinwill, der evangelischen Kirchengemeinde Niederseelbach, den Turnerfrauen des TV Niederseelbach und TV Idstein, ihren lieben langjährigen Freundinnen und Freunden, den gemeinsamen Vereinen, sowie der Pietät Ernst.

In liebevoller Erinnerung
Udo und Andrea Mallmann, geb. Olf
und alle Angehörigen

Und immer sind da Spuren deines Lebens, Gedanken, Bilder, Sprüche und Augenblicke. Sie werden uns an dich erinnern, uns glücklich und traurig machen und dich nie vergessen lassen.

Du warst ein Teil von uns und wirst es immer bleiben.

In Liebe und Dankbarkeit nehmen wir Abschied von unserer lieben Mutter, Schwiegermutter, Oma, Uroma und Tante

Elisabeth Da Re

geb. Hölzel
* 18. Mai 1928 † 27. Januar 2022



In stiller Trauer

Deine Kinder:
Mario, Roswitha, Silvia,
Falko, Edda und Familien
Enkel und Urenkel
Alice Vogel (Nichte)
sowie alle Angehörigen

Kondolenzanschrift: Elisabeth Da Re c/o Pietät Ernst Bestattungen, Fritz-Gontermann-Straße 8, 65527 Niedernhausen

Die Trauerfeier fand im engsten Familienkreis statt.

Stellenanzeigen

Lust auf Veränderung??? WIR brauchen **DRINGEND Verstärkung!!!** Ich suche für meine Physiotherapiepraxis in Niedernhausen ab sofort **eine/n PHYSIOTHERAPEUT/IN (m/w/d)** in **Voll- oder Teilzeit** mit flexiblen Arbeitszeiten (kein Wochenddienst).

Fortbildung in MT und MLD sind wünschenswert, jedoch keine Voraussetzung. Das Gehalt wird entsprechend der Qualifikation und der Arbeitszeit besprochen. Ich freue mich, von Dir zu hören.

Praxis für Physiotherapie
Thomas Zeiger
Limburger Straße 42c
65527 Niedernhausen
Telefon: 06127-2113



Wir suchen eine nette und zuverlässige Reinigungskraft

für unser Büro und angrenzendes Einfamilienhaus 1-2x pro Woche auf Rechnung in Niedernhausen-Oberjosbach

Kontakt: 0173 8765526

D. G. Gebäudemanagement & Heinzelmännchen Hausmeisterservice

Suchen handwerklich versierte Frührentner auf Teilzeitbasis für Hausmeisterservice

Winterdienst – Hausmeisterdienstleistungen Gartenarbeiten/-pflege – Renovierung/Sanierung

Lochmühle 1 65527 Niedernhausen
Mobil: 0171/9011012 Telefon: 06127/969560
info@ndh-service.de www.ndh-service.de

Die DRK Main-Taunus Familiendienste suchen in Voll- und Teilzeit

herzliche Erzieher/innen (m/w/d)

für die DRK-KiTa Zwergenburg in Eppstein/ Niederjosbach und für unsere 7 weiteren Einrichtungen im Main-Taunus-Kreis und Frankfurt.

Die ausführlichen Stellenausschreibungen finden Sie auf der Homepage des DRK-Kreisverbandes Main-Taunus e. V. unter: www.drk-maintaunus.de/stellenboerse.html.

Wir sind gespannt auf Ihren Anruf oder Ihre Bewerbung.

(Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse, möglicher Eintrittstermin) an:
DRK-Main-Taunus Familiendienste gGmbH
Wiebke Zinn
Alte Schulstraße 8 in 65779 Kelkheim
Tel. 06195-9939-15
oder per Email: kita@drk-familiendienste.de



Diakoniestation Niedernhausen / Eppstein



Unser Angebot

Kranken- und Altenpflege

- Körperpflege
- Palliativpflege
- Hilfen im Bereich der Ernährung

Behandlungspflege

- Wundversorgung
- Injektionen
- Kompressionstherapie
- Medikamentenüberwachung



06127/2685 diakoniestation.niedernhausen@ekhn.de www.diakoniestation-niedernhausen.de

Ihre Renovierungsprofis
Akzente
Fassaden + Räume
Malerbetrieb Schröder GmbH
Qualität aus Meisterhand
Tel. 06127-84 81
www.akzente-maler.de

Niedernhausener Anzeiger

Austräger (m/w/d) gesucht



Für Niedernhausen (Teilbezirk) und Niederjosbach suchen wir jeweils eine*n Austräger*in (ab 14 Jahren).

Bewerbung per E-Mail an Haiko.kuckro@niedernhausener-anzeiger.de



Wir danken Helga Olf für das langjährige Engagement als Trainerin und Vorstandsmitglied. Möge sie in Frieden ruhen.

der TV 1902 Niederseelbach

Kleinanzeigen – privat

Grafiker/Illustrator sucht Büro/Atelier, Raum Niedernhausen/Idstein
Tel: 0171-5008591

Verkaufe E-Roller „NIU N 1 S“
max. 45 km/h, 3 Fahrstufen, 60 V, 1500 W, 1,8 KW, E-Motor von Bosch, Farbe rot, Km-St. 1675 km
PREIS: 2650 € VB
TELEFON: 06127-91114